



# ¿QUÉ SOLUCIONES HAY PARA LA FALTA DE VIVIENDA?

kansas  housing  
— advocacy network —

**La falta de vivienda en Kansas es temporal y tiene remedio.** Está directamente vinculada al suministro inadecuado de vivienda, mismo que afecta a todos los Kanseños. Si actuamos pronto, podemos contribuir a la creación de vivienda sostenible y adecuada para todos – personas jubiladas, veteranos, trabajadores, familias, y todos aquellos que no tienen vivienda. Este es un problema complejo que requiere de una solución en tres pasos.

## CÓMO REDUCIR LA FALTA DE VIVIENDA EN TRES PASOS



1

### CONSTRUIR Y MANTENER VIVIENDA ASEQUIBLE DONDE SE NECESITA

- Reducir los pesos legales y mejorar los derechos de propiedad para fomentar el desarrollo de viviendas en áreas de mayor demanda
- Continuar y expandir iniciativas de financiamiento como el fondo fiduciario de la vivienda estatal para estimular la fuerza laboral y la vivienda asequible
- Mantener iniciativas como el crédito de bajos ingresos (LIHTC) y la Ley de Crédito Tributario de Vivienda (AHTCA)

***La AHTCA, es una igualación financiera por el estado al LIHTC federal que resultó en un incremento de >400% en unidades asequibles apoyadas por Kansas en el 2023***

- Ver que las unidades de vivienda sean asequibles para los hogares de ingresos extremadamente bajos, como los Kanseños que viven del ingreso de discapacidad del seguro social.
- Expandir apoyo de mantenimiento a viviendas antiguas para que los Kanseños puedan vivir hasta una edad avanzada a salvo y en un mismo lugar
- Apoyar la autonomía local al permitir que cada localidad exija vivienda asequible en nuevos desarrollos

## 2

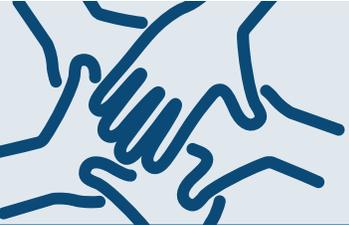
### ACTUAR DESDE ARRIBA PARA PREVENIR QUE LOS KANSEÑOS VULNERABLES PIERDAN SU VIVIENDA

- Disminuir la carga de impuestos para todos los Kanseños y excluir el ingreso del seguro social de los impuestos de ingresos de Kansas
- Expandir el acceso a Medicaid, mismo que:
  - Apoyaría la intervención pronta de cuidados de salud para individuos y familias, previniendo así que los problemas de salud se conviertan en crisis que amenacen la estabilidad de la vivienda
  - Incrementaría el acceso a atenciones de salud mental y tratamientos de abuso de sustancias para fomentar empleo y vivienda estables
  - Proporcionaría protección económica contra cuentas médicas catastróficas que pudieran llevar a un desalojo o juicio hipotecario
- Incrementar el acceso y disponibilidad de una red de protección crítica con apoyos como SNAP, TANF, WIC y cuidado de niños
- Garantizar el uso de los vales de vivienda mediante la prohibición de la discriminación basada en tipos de pago y permitir la eliminación de antecedentes de desalojo

## 3

### INVERTIR EN SERVICIOS CRÍTICOS Y APOYOS DE VIVIENDA

- Fortalecer el sistema de gestión de datos de personas sin vivienda aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) con fondos estatales para que todos los proveedores de vivienda en el estado puedan acumular y reportar datos dentro del mismo sistema
- Afrontar los factores que contribuyen a la falta de vivienda mediante un aumento en la inversión en y la disponibilidad de servicios de atención a la salud mental y conductual del estado
- Incrementar apoyos tales como programas de vivienda de transición, vivienda de apoyo y un despliegue total de vales de elección de vivienda
- Incrementar la inversión enfocada en la estabilidad vivienda efectiva actual y apoyos de autosuficiencia como el Fondo Solidario de Vivienda (SHF), los Proyectos de Asistencia en Transición a la Falta de Vivienda (PATH) y los Servicios de Alcance al Acceso y la Recuperación SSI/SSDI (SOAR)



**En Kansas nuestro enfoque es el crecimiento económico – y la vivienda debe ser parte de ello. El hogar es donde los trabajadores llegan a dormir. Al cumplir estas necesidades en la vivienda podremos construir un futuro mejor, un hogar a la vez.**